

« Домашние отели Петербурга »

Договор краткосрочного найма жилого помещения

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 201 г.

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____,

тел: _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с одной стороны и ООО «Артикус», в лице генерального директора Морковина Артема Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в ограниченное пользование АРЕНДАТОРУ жилое помещение для проживания, расположенное по адресу:

На срок с _____ по _____ 201 г. с последующим продлением по договоренности. Доступ в помещение обеспечивается выдачей ключа от двери, либо цифрового кода (для квартир с электронными кодовыми замками), отправляемого посредством SMS на телефон АРЕНДАТОРА.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за аренду указанного жилого помещения производится вперед и составляет _____

2.2. Срок проживания с _____ до _____ 201 г .

2.3. Залоговая сумма за сохранность имущества составляет: _____

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

- 3.1. Передать в пользование АРЕНДАТОРА жилое помещение с 14:00 часов первых оплаченных суток (возможно изменение времени заезда по договоренности).
- 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за оставленные в помещении ценные вещи и деньги.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Освободить помещение не позднее 12.00 в день выезда (возможно изменение времени выезда по договоренности)
- 4.2. При необходимости продления срока аренды АРЕНДАТОР обязан сообщить об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за трое суток до окончания срока действия договора, в противном случае АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право отказать в продлении АРЕНДАТОРУ.
- 4.3. Обеспечивать сохранность и целостность жилого помещения, его оборудования и имущества.
- 4.4. Соблюдать общественный порядок в соответствии с его нормами, быть вежливыми с соседями и служащ. по дому.
- 4.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ШУМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ!
- 4.6. АРЕНДАТОР обязан возместить материальный ущерб, нанесенный имуществу или помещению и прилегающей к нему территории (двери и стены подъездов, лифты; замусоривание территории) по его небрежности, либо по вине или небрежности его гостей, членов семьи и т.д., а также моральный ущерб при нарушении пунктов 4.3., 4.4. и 4.5.
- 4.7. По истечении срока действия договора АРЕНДАТОР обязан сдать арендуемое помещение в оговоренное время в том же состоянии, что он и получил, произведя полный расчет за все доп. услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Расторжение договора аренды по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ без возврата аванса допускается в случае:
 - нарушением АРЕНДАТОРОМ пунктов 4.3., 4.4. и 4.5.
 - наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор, если предложено альтернативное помещение).
- 5.2. В случае расторжения договора по инициативе АРЕНДАТОРА внесенный аванс не возвращается.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество с Ограниченной Ответственностью «Артикус»
198096, РФ, Санкт-Петербург, ул. Маринеско 2/7, помещение 10Н
ОГРН 1147847336471
ИНН/КПП 7805660186/780501001
Генеральный директор: Морковин Артем Викторович

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

Приложение №1 О запрете курения в квартирах.

Запрещается курение на всей территории квартиры , включая балкон.
Запах от сигарет выветривается около 3-х суток. Уважайте людей которые приедут после Вас.
Штраф за прокуренную квартиру 1500 руб.

Ознакомлен _____

(арендатор)

Приложение №2 О тишине.

В соответствии с законом Санкт-Петербурга "О тишине" от 24 декабря 2003 года **запрещается нарушения тишины в ночное время с 23.00 до 7.00.**

В случае нарушения предусматривается административная ответственность, а также АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае жалоб со стороны соседей.

Ознакомлен _____

(арендатор)

Приложение №3 О порядке при выезде.

При выезде, не оставлять за собой мусор и грязную посуду.

Ознакомлен _____

(арендатор)